

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE
NUOVA SUDDIVISIONE INTERNA CORPO C MODULO 106 - CORPO P MODULI 40-
45/46-49/50-52-53-54-57-58-59-60 – ALL’INTERNO DEL POLO DELLA MECCATRONICA
DI ROVERETO (TN)”.**
CODICE CIG: 7926823D43
CODICE CUP: C75G19000040005

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 10:35 del giorno 24 giugno 2019, inizia la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di realizzazione nuova suddivisione interna Corpo C modulo 106 - Corpo P moduli 40-45/46-49/50-52-53-54-57-58-59-60 – all’interno del Polo della Meccatronica di Rovereto (TN).

Il giorno 04 giugno 2019 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 281.527,35.-, di cui Euro 279.193,97.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.333,38.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 21 giugno 2019 ore 17:00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera d’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

| Denominazione | Cod. Fiscale | Indirizzo |
|--|--------------|--|
| A.B. EDILE S.R.L. | 02248490225 | VIA DEL GARDA 46 – 38068 ROVERETO (TN) |
| ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE S.R.L. | 00396010225 | VIA ALDO MORO 57 – 38062 ARCO (TN) |
| B.C.E. S.R.L. | 02186570228 | VIA PARTELI 19 – 38068 ROVERETO (TN) |
| CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI | 02113390229 | VIA AL PARCO 5 – 38063 AVIO (TN) |
| COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA C.L.B. | 00644880221 | VIA S. CATERINA 60/C – 38062 ARCO (TN) |

| | | |
|---|-------------------|---|
| CRIMALDI S.R.L. | 01686570225 | VIA LUC 10 – 38010 CAMPODENNO (TN) |
| EDILCAGOL DI CAGOL MARCO | CGLMRC75M06 L378G | VIA MARZOLA, 1 – 38123 TRENTO |
| EDILTENNO S.R.L. | 02381290226 | VIA SAN CASSIANO 22 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN) |
| EURO SCAVI S.R.L. | 01299460228 | VIA DELLA ZARGA 73-75 – 38015 LAVIS (TN) |
| F.LLI TOMASONI PAOLO E PATRIZIO S.R.L. | 00640970224 | VIA TRENTO 120 – 38061 ALA (TN) |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 00442200226 | VIALE TRENTO 1 – 38073 CAVEDINE (TN) |
| SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO EDILE SCRINZI MAURIZIO | 01424560223 | VIA AZZOLINI 20 – 38068 ROVERETO (TN) |

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell' Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Paola Eccel e Matteo Monnanni.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|---------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| ANGELINI REMO E C.IMPRESA EDILE SRL | 3000258159 | Offerta presentata | 19.06.2019 14:25:08 |
| EDILTENNO S.R.L. | 3000258503 | Offerta presentata | 21.06.2019 11:24:23 |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 3000258580 | Offerta presentata | 20.06.2019 11:55:13 |
| CRIMALDI SRL | 3000258597 | Offerta presentata | 20.06.2019 12:52:37 |
| SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO | 3000258643 | Offerta presentata | 20.06.2019 16:33:52 |
| A.B. EDILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 3000258736 | Offerta presentata | 21.06.2019 09:52:59 |
| B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 3000258786 | Offerta presentata | 21.06.2019 11:39:32 |

Risultano inoltre pervenute tramite il Sistema Mercurio e tramite PEC comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle imprese Consorzio Stabile Campostrini, Edilcagol di Cagol Marco ed Euro Scavi Srl.

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 7 (sette) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nella lettera invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00 (venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|--|------------|-------------------------------|---------------------|
| ANGELINI REMO E C.IMPRESA EDILE SRL | 3000258160 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 10:36:27 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:15:07 |
| EDILTENNO S.R.L. | 3000258504 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 10:44:36 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:17:43 |
| | | Offerta invalidata | 24.06.2019 11:24:23 |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L. | 3000258581 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 10:49:39 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:23:35 |
| CRIMALDI SRL | 3000258599 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 10:53:55 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:26:29 |
| SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO | 3000258645 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 11:02:37 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:28:29 |
| A.B. EDILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 3000258737 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 11:07:23 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:30:21 |
| B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 3000258787 | Apertura busta amministrativa | 24.06.2019 11:10:01 |
| | | Apertura busta economica | 24.06.2019 11:32:28 |

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare atto che tutti i partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la documentazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- a constatare che la ditta Ediltenno Srl, presentatasi in ATI con Portosole Srl, non ha presentato regolarmente la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale. In particolare si evidenzia, per la costituenda ATI di cui sopra, la mancanza del requisito di qualificazione per la categoria OS28 e la mancata indicazione nella dichiarazione di subappalto della volontà di subappaltare la categoria OS28 per intero. La ditta Ediltenno Srl viene pertanto esclusa dalla procedura in quanto non risulta in possesso dei requisiti per la corretta esecuzione dell'appalto;
- a dare atto che i restanti partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, ad esclusione di Ediltenno Srl, e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 6 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

| | NOME | Percentuale di ribasso | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | CRIMALDI SRL | 5,806% | |
| 2 | B.C.E. SRL | 6,770% | aggiudicataria |
| 3 | ANGELINI REMO E C. IMPRESA EDILE SRL | 7,849% | anomala |
| 4 | SCRINZI COSTRUZIONI SAS | 8,162% | anomala |
| 5 | PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL | 8,355% | anomala |
| 6 | A.B. EDILE SRL | 8,499% | anomala |

| | |
|---|----------------|
| Numero offerte | 6 |
| Percentuale media aritmetica: | 7,574% |
| media aritmetica + 10 punti | 17,574% |
| media aritmetica - 10 punti | -2,427% |
| Percentuale media aritmetica definitiva: | 7,574% |

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra B.C.E. Srl (mandataria) ed Euroautomations Srl (mandante) al prezzo di Euro 260.292,96.-, al netto degli oneri per**

la sicurezza di Euro 2.333,38.-, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:40.

Rovereto, 24 giugno 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)